

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die aktive Vermittlung von Ferienwohnungen in Nordhorn durch den VVV- Stadt- und Citymarketing Nordhorn e. V.

Stand: März 2024

Sehr geehrter Gast,

der VVV- Stadt- und Citymarketing Nordhorn e. V. (nachfolgend VVV Nordhorn) bietet Ihnen kostenlos einen umfassenden Service für die aktive Unterkunftsvermittlung einer Ferienwohnung in Nordhorn. Bitte lesen Sie dazu die nachfolgenden Vermittlungsbedingungen.

1.) Anbahnung und Abschluss des Beherbergungsvertrages

Sie wenden sich mit Ihrem Buchungswunsch (per Fax, E-Mail, Internet, telefonisch) an den VVV Nordhorn. Ihr Buchungsantrag wird von uns aufgenommen und bearbeitet. Der Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen, sobald die Unterkunft bestellt und zugesagt oder falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Sie erhalten unmittelbar nach Ihrer Reservierungsanfrage eine Buchungsbestätigung. Die beiliegende Rückantwort dieser Buchungsbestätigung senden Sie bitte umgehend unterschrieben an den VVV Nordhorn zurück. Mit der Unterschrift dieser Buchungsbestätigung erkennen Sie ausdrücklich diese allgemeinen Vermittlungsbedingungen an.

Vertragspartner sind Sie als Mieter und der Beherbergungsbetrieb als Ihr Vermieter. Der VVV Nordhorn tritt lediglich als Vermittler auf.

Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Hausordnung des Vermieters sind einzuhalten. Die Hausordnung ist entweder vor Ort oder auf Anfrage beim Vermieter einzusehen.

2.) Bezahlung

Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung angegebenen Preise. Erfolgt die Buchung über den VVV Nordhorn, fällt eine Anzahlung in Höhe von mindestens 12 % des Reisepreises an, die Sie bitte innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf das dort angegebene Konto des VVV Nordhorn überweisen. Die Restzahlung erfolgt 14 Tage vor Reiseantritt und wird ebenfalls auf das o. g. Konto überwiesen. Bei kurzfristiger Anreise erfolgt die Bezahlung des Reisepreises i. d. R. vor Ort in der Tourist-Information des VVV Nordhorn am Anreisewerktag oder in Ausnahmefällen beim Vermieter.

Leistet der Mieter die Anzahlung oder die Restzahlung nicht oder nicht vollständig zu den vereinbarten Fälligkeiten, so ist der Vermieter – stellvertretend durch den VVV Nordhorn – berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten.

3.) Leistungen und Preise

Die Preise und die vom Vermieter geschuldeten Leistungen ergeben sich

ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung in der Buchungsgrundlage (Prospekt, Gastgeberverzeichnis, An-gebotsschreiben, Internetseite) nach Maßgabe aller darin enthaltenen Hinweise und Erläuterungen, soweit diese dem Gast vorliegen.

Die angegebenen Preise gelten grundsätzlich pro Nacht und Einheit. Die Preise beinhalten die Mehrwertsteuer sowie pauschale Strom-, Gas-, und Wasserkosten. Eine Kurtaxe fällt nicht an. Die Endreinigung ist verpflichtend, wird jedoch separat in der Rechnung ausgewiesen und abgerechnet.

Die Ferienwohnung darf nur mit der vom Gast angegebenen Anzahl von Personen belegt werden. Wird die Wohnung von mehr Personen als angegeben belegt, ist der Vermieter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Vermieter ist, unbeschadet des Rechtes auf Kündigung des Vertrages, berechtigt, eine zusätzliche angemessene Vergütung zu verlangen. Gleiches gilt für die Mitführung von Hunden, wenn diese vorab nicht angemeldet und vom Vermieter genehmigt wurde.

Nach Abschluss der Buchung richtet sich der Gast bei Fragen zur Ferienwohnung direkt an den Vermieter. Hierfür erhält der Gast mit seiner Buchungsbestätigung die Telefonnummer des Vermieters.

4.) Rücktritt

Sie können jederzeit von einer Reservierung zurücktreten, müssen diesen Rücktritt aber gegenüber dem VVV Nordhorn schriftlich erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt und die sich daraus zu errechnende Rücktrittspauschale ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim VVV Nordhorn (Poststempel oder Nachweis des Einganges der e-mail).

Der VVV Nordhorn kann folgende Rücktrittspauschalen geltend machen:

bis 45. Tag vor der Anreise:	10 % des Gesamtpreises
44. Tag bis 30. Tag vor der Anreise:	25 % des Gesamtpreises
29. Tag bis 22. Tag vor der Anreise:	50 % des Gesamtpreises
21. Tag bis Anreisetag:	80 % des Gesamtpreises

Dem Mieter bleibt es vorbehalten, dem Vermieter bzw. dem VVV Nordhorn nachzuweisen, dass ihm keine oder wesentlich geringere Kosten entstanden sind, als die vorstehend festgelegten Pauschalen. In diesem Fall ist der Kunde nur zur Bezahlung der geringeren Kosten verpflichtet.

Die Rücktrittspauschalen werden vom VVV Nordhorn erhoben. In diesem Zusammenhang empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen ist der Vermieter gehalten, die entsprechende Unterkunft nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten. Der Vermieter betrachtet den Gast nach einer Wartezeit von 60 Minuten ab vereinbartem Treffpunkt als nicht angekommen. Anders verhält es sich, wenn der Gast den Vermieter über das verspätete Eintreffen informiert hat.

Bei vorzeitiger Abreise des Gastes erfolgt keine Rückerstattung des Mietpreises oder eines Teilbetrages. Individuelle Absprachen zwischen Mieter und Vermieter sind nicht ausgeschlossen.

5.) Haftung

Es gelten die gesetzlichen Vorschriften des Reisevertragsrechts (§§ 651a-m BGB), sofern sich aus den allgemeinen Geschäftsbedingungen des Vermieters (Leistungserbringers) nichts anderes ergibt. Der VVV Nordhorn als Vermittler haftet lediglich für die ordnungsgemäße Vermittlung und Weiterleitung der Reservierung an den Vermieter sowie für die sorgfältige Beratung der Mietinteressenten.

Eine Haftung für Störungen aufgrund höherer Gewalt oder für Übermittlungsstörungen im Kommunikationsnetz besteht nicht. Der VVV Nordhorn haftet nicht für Handlungen und Unterlassungen des Vermieters und nicht für Schäden, die der Gast beim Vermieter verursacht.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, soweit seine Mitreisenden oder der Mieter diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten hat.

Für die Verletzung von Rechten etwaiger Dritter haftet allein der Mieter. Für den Fall einer Inanspruchnahme des VVV wegen Verletzung solcher Rechte Dritter verpflichtet sich der Mieter, den VVV in vollem Umfang von derartigen Ansprüchen Dritter freizustellen und ihm sämtliche Kosten einer Rechtsverteidigung zu erstatten sowie ihm jeden weiteren durch die Inanspruchnahme entstehenden Schaden zu ersetzen.

Sollten Sie trotz unserer sorgfältigen Vorbereitungen Grund zur Beschwerde haben, zögern Sie bitte nicht, uns davon umgehend in Kenntnis zu setzen. Wir werden unser Bestes tun, um alsbald Abhilfe zu schaffen, damit Sie die in den Werbemedien zugesicherten Leistungen erhalten. Spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden. Die in unserem Gastgeberverzeichnis (Broschüre und Website) enthaltenen Angaben beruhen auf den von den Hauseigentümern gelieferten Unterlagen, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

6.) Datenschutz und Datenverarbeitung

Für den Beherbergungsvertrag werden personenbezogene Daten vom Gast wie Name, Anschrift und Rufnummer erhoben. Diese Daten werden unter Einhaltung der Datenschutzbestimmungen nur für die Buchung der Ferienwohnung erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Informationen werden ausschließlich an den Vermieter der jeweiligen Ferienwohnung weitergeleitet. Eine Weiterleitung an sonstige Dritte erfolgt nicht.

7.) Rechtswahl und Gerichtsstand

Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem Mieter und dem Vermieter findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Gerichtsstand ist Sitz des jeweiligen Vermieters.